

Договор о предоставлении рабочих мест в бизнес-инкубаторе «Ингрия»

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о предоставлении рабочих мест в Бизнес-инкубаторе «Ингрия»

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Технопарк Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Бизнес-инкубатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Резидент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор»), о нижеследующем:

## 1 ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 1.1 Необходимым условием заключения настоящего Договора является заключение договора о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора «Ингрия» между Бизнес-инкубатором и Резидентом.
- 1.2 Настоящий Договор заключается на срок, не превышающий срок действия договора о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора «Ингрия» № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_, заключенного между Бизнес-инкубатором и Резидентом (далее – «договор о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора «Ингрия»).
- 1.3 Настоящий Договор признается расторгнутым в случае прекращения договора о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора «Ингрия».

## 2 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1 Бизнес-инкубатор обязуется предоставить Резиденту доступ за плату к рабочему месту категории «\_\_» в кьюбикле/офисном помещении (*ненужное зачеркнуть*) № \_\_\_\_\_ в объеме \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – «рабочее место»), а также доступ к услугам в соответствии с Положением об оказании услуг в бизнес-инкубаторе «Ингрия» (далее – «Бизнес-сервис»). Схема расположения рабочего места приведена в Приложении №1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

## 3 ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1 Бизнес-инкубатор обязан:

- 3.1.1 предоставить в пользование Резиденту рабочее место в следующий срок: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Указанное в п. 2.1 рабочее место передается Резиденту по Акту приема-передачи (Приложение № 2), в котором должно быть подробно указано техническое состояние рабочего места на момент передачи Резиденту, а также имущество, передаваемое в составе рабочего места;

Резидент: \_\_\_\_\_

Договор о предоставлении рабочих мест в бизнес-инкубаторе «Ингрия»

---

- 3.1.2 обеспечивать беспрепятственный доступ к рабочему месту сотрудникам Резидента, а также любым другим лицам по указанию Резидента в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 3.1.3 в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий. Если чрезвычайные события произошли по вине Резидента, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Резиденте;
- 3.1.4 осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения настоящего Договора и приложений к нему, предусмотренные законодательством, настоящим Договором, приложениями и дополнительными соглашениями к нему.
- 3.2 Резидент обязан:
- 3.2.1 выполнять требования Положения «Об оказании услуг в бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение № 3 к Договору);
- 3.2.2 использовать рабочее место в соответствии с Положением «Об оказании услуг в бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение № 3 к Договору);
- 3.2.3 своевременно вносить плату за Бизнес-сервис в соответствии с Положением «Об оказании услуг в бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение № 3 к Договору) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора;
- 3.2.4 не допускать порчи, а также не вносить конструктивных и косметических изменений в рабочее место;
- 3.2.5 не передавать рабочее место в пользование, не сдавать в аренду/субаренду третьим лицам, а также не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного согласия Бизнес-инкубатора;
- 3.2.6 при обнаружении признаков или угрозы аварийного состояния рабочего места и (или) находящихся в нем коммуникациях, сетях, оборудовании немедленно сообщать об этом руководству Бизнес-инкубатора;
- 3.2.7 если используемое рабочее место в результате действия Резидента или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Резидент обязан восстановить рабочее место своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Бизнес-инкубатору;
- 3.2.8 письменно сообщить Бизнес-инкубатору о предстоящем освобождении рабочего места в связи с окончанием срока действия Договора, в том числе при досрочном расторжении Договора в соответствии с п.6.4. настоящего Договора;
- 3.2.9 вернуть рабочее место Бизнес-инкубатору после прекращения действия настоящего Договора по Акту приема – передачи (Приложение № 2 к Договору), в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа. Если Резидент не возвратил рабочее место, либо возвратил его несвоевременно, либо в ненадлежащем состоянии, Бизнес-инкубатор вправе потребовать возмещения причиненных убытков.
- 3.2.10 осуществить все иные действия, необходимые для исполнения данного Договора и приложений к нему, предусмотренные законодательством, настоящим Договором, приложениями и дополнительными соглашениями к нему.

Резидент: \_\_\_\_\_

### 3.3 Бизнес-инкубатор вправе:

- 3.3.1 выдавать предписания Резиденту по выявленным Бизнес-инкубатором нарушениям Договора, приложений к нему, указанных в п.12 Договора и иных требований содержания рабочего места;
- 3.3.2 в любое время проверить состояние и целевое использование рабочего места;
- 3.3.3 изменять Договор и приложения к нему, указанные в п.12 Договора;
- 3.3.4 осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Договором, приложениями к нему и действующим законодательством РФ.

## 4 ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1 Стоимость услуг Бизнес-инкубатора (доступа к Бизнес-сервису) по настоящему Договору, а также форма, порядок и сроки оплаты доступа к Бизнес-сервису по настоящему Договору определяются в соответствии с Положением "Об оказании услуг в Бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение № 3 к Договору), Тарифами бизнес-инкубатора (Приложение № 4 к Договору).
- 4.2 Факт оказания услуг Бизнес-инкубатором и их получения Резидентом подтверждается Актом приемки-сдачи услуг (работ). В срок не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуг Бизнес-инкубатор передает Резиденту для подписания Акт приемки-сдачи услуг (работ).
- 4.3 Заявитель обязан подписать полученный согласно п.4.2 Договора Акт приемки-сдачи услуг (работ) и направить его Бизнес-инкубатору не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента его получения, либо, в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта приемки-сдачи услуг (работ), направить в Бизнес-инкубатор мотивированное письменное возражение. В случае не направления Резидентом подписанного Акта приемки-сдачи услуг (работ) в соответствии с настоящим пунктом и при отсутствии письменных возражений, услуги (работы) по настоящему Договору считаются принятыми Резидентом в полном объеме.
- 4.4. Расчетным периодом по Договору с Бизнес-инкубатором является календарный месяц. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора с Бизнес-инкубатором Резидент должен осуществить платеж за первый и последний месяцы доступа к Бизнес-сервису по Договору. Сумма, уплаченная за последний месяц, является одновременно способом обеспечения исполнения обязательств Резидента по Договору. В дальнейшем, начиная со второго месяца, оплата осуществляется ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа расчетного месяца.
- 4.5. В случае, если, по состоянию на конец текущего месяца, фактически оказанные бизнес-инкубатором услуги по договору о предоставлении рабочих мест в бизнес-инкубаторе превышают установленные нормативы (лимиты), Резидент не позднее 5 (пятого) числа следующего месяца оплачивает такие услуги в соответствии с Тарифами бизнес-инкубатора (Приложение № 4 к Договору).
- 4.6. Резидент осуществляет ежемесячную оплату услуг по настоящему Договору в валюте Российской Федерации. Если в течение действия настоящего Договора стоимость доступа к Бизнес-сервису увеличивается, то, в течение 5 дней с момента увеличения стоимости доступа к Бизнес-сервису, Резидент осуществляет доплату за последний месяц доступа к Бизнес-сервису в размере разницы между суммой, ранее внесенной за последний месяц согласно пункту 4.4. Договора и действующей стоимостью доступа к Бизнес-сервису.

- 4.7. Оплата услуг осуществляется в безналичной форме на расчетный счет Бизнес-инкубатора.
- 4.8. Датой оплаты по Договору признается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Бизнес-инкубатора.
- 4.9. Если оплата услуг не была произведена в срок, то на сумму задолженности начисляются пени в размере 0,2% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.
- 4.10. Бизнес-инкубатор засчитывает поступившие от резидента денежные средства в первую очередь в счет погашения начисленных резиденту неустоек (пени) по договору с Бизнес-инкубатором, затем в счет погашения задолженности по оплате услуг, в третью очередь – в счет предварительной оплаты по договору с Бизнес-инкубатором. Бизнес-инкубатор вправе удержать из суммы платежа за последний месяц, внесенного согласно п.4.4. Договора, сумму соразмерно задолженности Резидента перед Бизнес-инкубатором по Договору.
- 4.11. Отсутствие выставленного бизнес-инкубатором счета и акта выполненных работ не является основанием для отказа от оплаты услуг по договору с бизнес-инкубатором. Резидент в таком случае обязан самостоятельно оплатить услуги бизнес-инкубатора на основании условий п. 4.4. настоящего Договора.
- 4.12. Взаиморасчеты между Сторонами за неполный месяц предоставления услуг, в том числе в случае досрочного расторжения договора с бизнес-инкубатором, производятся исходя из фактического срока предоставления услуг по такому договору.
- 4.13. Бизнес-инкубатор может приостановить оказание услуг, в том числе ограничить/прекратить доступ к Бизнес-сервису, допуск сотрудников резидента к рабочим местам в бизнес-инкубаторе (заблокировать доступ к рабочим местам) в случае образования непоплаченной задолженности в течение более чем 5 рабочих дней.
- 4.14. Для снятия блокирования доступа к рабочим местам в бизнес-инкубаторе, Резиденту необходимо оплатить всю сумму задолженности перед бизнес-инкубатором, а также пени, начисленные за весь срок задолженности.

## 5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2 Бизнес-инкубатор отвечает за недостатки предоставленного Бизнес-сервиса, полностью или частично препятствующие пользованию рабочим местом, даже если во время заключения настоящего Договора он не знал об этих недостатках. При обнаружении таких недостатков Резидент вправе по своему выбору:
- потребовать от Бизнес-инкубатора безвозмездного устранения недостатков рабочего места;
  - потребовать от Бизнес-инкубатора соразмерного уменьшения платы за предоставление Бизнес-сервиса,
  - потребовать досрочного расторжения настоящего Договора.
- 5.3 Бизнес-инкубатор, извещенный о требованиях Резидента, может без промедления произвести замену предоставленного Резиденту рабочего места другими аналогичными рабочими местами, находящимися в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки рабочего места.

Резидент: \_\_\_\_\_

Договор о предоставлении рабочих мест в бизнес-инкубаторе «Ингрия»

---

- 5.4 Бизнес-инкубатор не отвечает за недостатки предоставленного Бизнес-сервиса, которые возникли после передачи Резиденту по Акту приема-передачи, а также были оговорены им при заключении настоящего Договора и отражены в Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору) или были заранее известны Резиденту, либо должны были быть обнаружены Резидентом во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче рабочего места Резиденту.
- 5.5 Резидент несет ответственность за несвоевременную оплату по настоящему Договору в соответствии Договором и Положением "Об оказании услуг в бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение № 3 к Договору).
- 5.6 Резидент несет ответственность за ненадлежащее использование рабочего места в соответствии с Положением "Об оказании услуг в бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение № 3 к Договору).
- 5.7 В случае пропажи или порчи имущества Бизнес-инкубатора резидент возмещает его стоимость Бизнес-инкубатору.

## 6 СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1 Договор заключен на срок 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон;
- 6.3 Бизнес-инкубатор вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив об этом Резидента в письменной форме, в следующих случаях:
- 6.3.1. неоплата по настоящему Договору в срок более 60 календарных дней с момента наступления даты платежа в соответствии с Положением «Об оказании услуг в бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение № 3 к Договору);
- 6.3.2. при неоднократном нарушении Резидентом своих обязанностей по Договору и приложениям к нему;
- 6.3.3. при порче или повреждении Резидентом рабочего места, либо иного имущества Бизнес-инкубатора;
- 6.3.4. в иных случаях, предварительно уведомив об этом Резидента в письменной форме не менее чем за 30 дней до даты расторжения Договора.
- 6.4 Резидент вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор предварительно уведомив в письменной форме Бизнес-инкубатор в следующих случаях:
- 6.4.1. если Бизнес-инкубатор не передает рабочее место Резиденту в срок, предусмотренный настоящим Договором;
- 6.4.2. если рабочее место, в силу обстоятельств, за которые Резидент не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- 6.4.3. направив в Бизнес-инкубатор соответствующее уведомление не менее чем за 30 дней до даты расторжения, а если Резидент использует 10 (десять) и более рабочих мест по договорам с Бизнес-инкубатором - то не менее чем за 90 дней;
- 6.4.4. в порядке и на условиях, предусмотренных п. 10.4 Договора.

Резидент: \_\_\_\_\_

- 6.5. Настоящий Договор признается расторгнутым в случае прекращения договора о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора «Ингрия». Дата прекращения действия договора о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора «Ингрия» будет являться датой досрочного расторжения настоящего Договора.
- 6.6. Если ни от одной из Сторон за месяц до окончания срока действия Договора не поступит письменного заявления об окончании срока действия Договора, то он автоматически пролонгируется (продлевается) на тот же срок. Стороны установили возможность продления Договора в соответствии с настоящим пунктом Договора с учетом п.1.3. Договора.

## 7 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Бизнес-инкубатора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 8 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1. Условия настоящего Договора, Положений, указанных в п. 12 Договора и иных соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению Сторонами при наличии отдельного указания Стороны на этих документах в виде грифа: «Конфиденциально».
- 8.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

## 9 ФОРС-МАЖОР

- 9.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств, если причиной тому явились обстоятельства непреодолимой силы, то есть чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства.
- 9.2 Непреодолимыми обстоятельствами Стороны Договора считают: стихийные природные явления, в том числе пожар, наводнение, тайфуны, землетрясения, а также военные действия, массовые забастовки, запретительные акты государственных органов, если вышеназванные обстоятельства оказали непосредственное влияние на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.
- 9.3 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, вызванная непреодолимыми обстоятельствами, обязана незамедлительно письменно уведомить другую Сторону о наличии этих обстоятельств, в противном случае она лишается права ссылаться на действие вышеназванных обстоятельств как основание для освобождения от ответственности по Договору.
- 9.4 Действие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено справками установленного образца, выдаваемыми компетентными организациями.
- 9.5 При наличии обстоятельства непреодолимой силы срок для исполнения обязательства

---

Договор о предоставлении рабочих мест в бизнес-инкубаторе «Ингрия»

---

по Договору, удлиняется соответственно на время действия указанного обстоятельства. Если срок действия указанного обстоятельства продлится последовательно более 90 (девяноста) дней, то каждая из Сторон Договора вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора.

## 10 ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 10.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, расторжение или прекращение Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде в установленном законом порядке и подписаны обеими Сторонами, за исключениями, предусмотренными настоящим Договором.
- 10.2 Любые изменения в Договор и в приложения к нему, вносимые в соответствии с п. 3.3.3. Договора вступают в силу через месяц после их принятия Бизнес-инкубатором.
- 10.3 В течение пяти дней после принятия изменений в Договор и Приложения к нему в соответствии с п.10.2 Договора Бизнес-инкубатор уведомляет об этом Резидента. Бизнес-инкубатор вправе установить иной, нежели указанный п.10.2 Договора, срок вступления в силу указанных изменений, установив в своем уведомлении Резиденту соответствующую дату вступления в силу изменений.
- 10.4 В случае несогласия Резидента с изменениями Договора и Приложений к нему, вносимыми в соответствии с п. 10.2 и п.10.3 Договора и затрагивающими права и обязанности Сторон, Резидент вправе расторгнуть Договор. В данном случае Договор признается расторгнутым в день, предшествующий вступлению в силу изменений, вносимых в соответствии с п.10.2 и п.10.3 настоящего Договора. Резидент обязан надлежащим образом уведомить Бизнес-инкубатор о своем несогласии с вносимыми изменениями и намерении расторгнуть договор.

## 11 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 11.2 Оказываемый в силу настоящего Договора Бизнес-сервис не входит в программу резидентуры и является дополнительным в соответствии с Положением об оказании услуг в бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение №3 к Договору).
- 11.3 С учетом условий, содержащихся в п. 12 Договора, Стороны подтверждают, что настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 11.4 Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться Приложениями, указанными в п.12 Договора, а также действующим законодательством Российской Федерации.

### 11.5. ОБМЕН ЭЛЕКТРОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

11.5.1. Во исполнение своих обязательств по Договору Стороны установили порядок организации защищенного электронного документооборота (далее - ЭДО) с использованием средств криптографической защиты информации с функциями шифрования и Квалифицированной электронной подписи (далее - КЭП).

11.5.2. Стороны осуществляют ЭДО в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Закон №63-ФЗ), Федеральным законом от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете».

Резидент: \_\_\_\_\_

Договор о предоставлении рабочих мест в бизнес-инкубаторе «Ингрия»

---

11.5.3. Стороны для организации ЭДО используют КЭП, что предполагает получение Сторонами сертификатов ключа проверки электронной подписи в аккредитованном удостоверяющем центре (далее - УЦ) в соответствии с нормами Закона № 63-ФЗ.

11.5.4. Стороны определили организацию, обеспечивающую обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота: ООО «Компания Тензор»; web-система СБИС (далее - оператор).

11.5.5. Настоящим Стороны признают, что электронный документ (далее - ЭД), подписанный КЭП, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, принимается к учету в качестве первичного учетного документа, может использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

11.5.6. При осуществлении обмена ЭД Стороны используют форматы документов, которые утверждены приказами ФНС России, если Стороны не согласовали иное.

11.5.7. В случае, если одна из Сторон осуществляет или планирует осуществлять обмен информацией в рамках ЭДО не в соответствии с условиями п.11.5.4 настоящего Договора, то такая Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора. При изменении данных об операторе после заключения указанного соглашения, Сторона уведомляет другую Сторону в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней после указанных изменений.

11.5.8. Стороны обязуются:

11.5.8.1. Самостоятельно укомплектовать комплекс программно-аппаратных средств, позволяющих осуществлять электронный документооборот (далее - Система) необходимыми программно-техническими средствами и общесистемным программным обеспечением, позволяющим осуществлять ЭДО, включая средства КЭП, в том числе для обеспечения подготовки ЭДО, генерации КЭП, приема, передачи и обработки ЭД с использованием средств вычислительной техники каждой из Сторон. Передача данных в Системе происходит через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет.

11.5.8.2. При отсутствии сертификатов КЭП, в срок не позднее 15 дней после подписания настоящего Договора за свой счет получить соответствующие сертификаты КЭП для использования в ЭДО в течение всего срока действия данного Договора.

11.5.8.3. Своевременно производить плановую замену ключей КЭП и соответствующих сертификатов ключей проверки КЭП в соответствии с регламентом УЦ и (или) действующего законодательства.

11.5.8.4. Немедленно информировать другую Сторону обо всех случаях утраты, хищения, несанкционированного использования ключей КЭП. При этом работа в Системе приостанавливается до проведения внеплановой смены ключей.

11.5.8.5. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о невозможности своевременного обмена ЭД в электронном виде, подписанными квалифицированной ЭП, в том числе по причинам, вызванным работой оператора, либо в случаях технического сбоя внутренних систем Стороны, а также в иных применимых случаях.

11.5.8.6. Принимать на себя все риски, связанные с работоспособностью своего оборудования и каналов связи.

11.5.8.7. Обмениваться ЭД, не содержащими компьютерных вирусов и (или) иных вредоносных программ.

Резидент: \_\_\_\_\_



Договор о предоставлении рабочих мест в бизнес-инкубаторе «Ингрия»

---

11.5.9. В случае если Сторона, направляющая соответствующий ЭД заблаговременно не получила от получающей Стороны и/или оператора получающей Стороны извещение о получении, а равно если оператор получающей Стороны не получил от получающей Стороны, извещение о получении соответствующего ЭД от направляющей Стороны и/или оператора направляющей Стороны, то направляющая Сторона оформляет соответствующий документ на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

11.5.10. Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью в случаях, указанных в п. 11.5.8.4. – 11.5.8.5. настоящего Договора.

11.5.11. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей КЭП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия.

11.5.12. Стороны признают и соглашаются, что порядок обмена электронными документами, установленный п. 11.5 настоящего Договора, применяется к отношениям Сторон, возникающим в связи с передачей, приемом и подписанием следующих документов: Универсальный передаточный документ (УПД) и акт сверки взаимных расчетов.

## 12 ПРИЛОЖЕНИЯ:

12.1 Приложение № 1 – Схема расположения рабочего места.

12.2 Приложение № 2 – Акт приема-передачи рабочего места

12.3 Приложение № 3 – Положение «Об оказании услуг в бизнес-инкубаторе «Ингрия» утвержденное Советом директоров АО «Технопарк Санкт-Петербурга». Приложение № 3 находится в Бизнес-инкубаторе, а также размещается на официальном сайте бизнес-инкубатора: <http://www.ingria-startup.ru>. На момент заключения настоящего Договора Резидент ознакомлен с указанным Приложением №3 к Договору.

12.4 Приложение № 4 – Тарифы бизнес-инкубатора, утвержденные Генеральным директором АО «Технопарк Санкт-Петербурга». Приложение №4 находится в Бизнес-инкубаторе, а также размещается на официальном сайте бизнес-инкубатора: <http://www.ingria-startup.ru>. На момент заключения настоящего Договора Заявитель ознакомлен с указанным Приложением № 4 к Договору.

Резидент: \_\_\_\_\_

Договор о предоставлении рабочих мест в бизнес-инкубаторе «Ингрия»

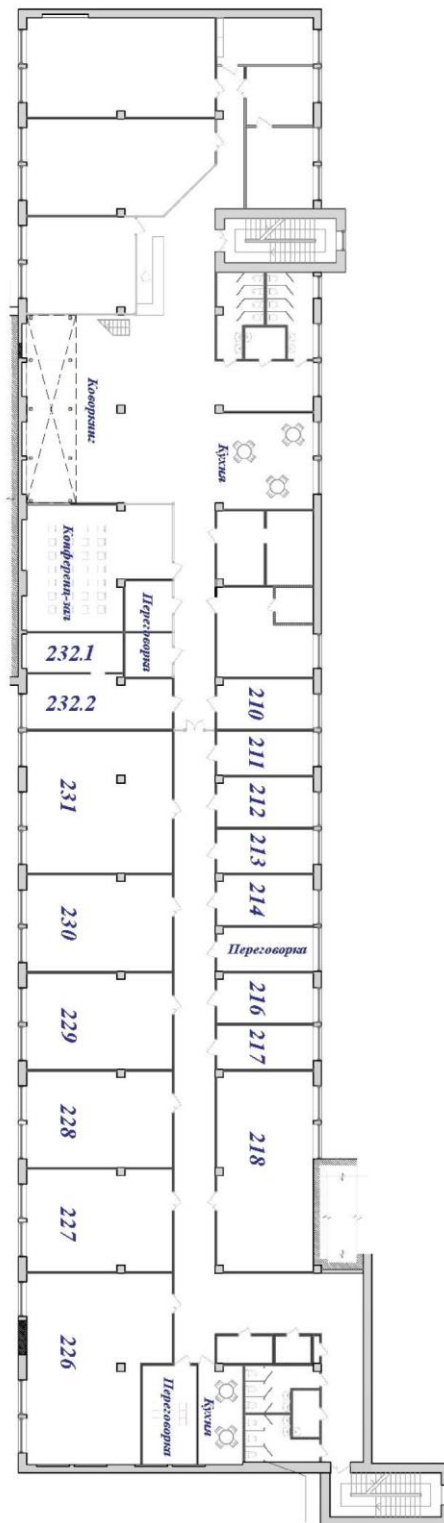
13 РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

<b>Бизнес-инкубатор</b>	<b>Резидент</b>
<p><b>АО «Технопарк Санкт-Петербурга»</b>  <b>ИНН 7811378050</b>  <b>КПП 781301001</b>  <b>Адрес:</b> 197022, г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 3, лит. А, пом. 1-Н.  <b>р/с № 40702 810 7 9048 0001010</b>  <b>в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»</b>  <b>к/с банка №30101 810 9 0000 0000790</b>  <b>БИК 044030790</b>  <b>ОГРН 1077847465850</b></p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><b>ИНН</b> _____</p> <p><b>КПП</b> _____</p> <p><b>Юридический адрес:</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><b>р/с</b> _____</p> <p>_____</p> <p><b>к/с</b> _____</p> <p><b>БИК</b> _____</p> <p><b>ОГРН</b> _____</p> <p><b>ОКВЭД</b> _____</p> <p><b>e-mail:</b> _____</p>
<p>_____</p> <p>АО «Технопарк Санкт-Петербурга»</p> <p>_____</p> <p align="center">М.П.</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____ / _____</p> <p align="center">М.П.</p>

Резидент: \_\_\_\_\_

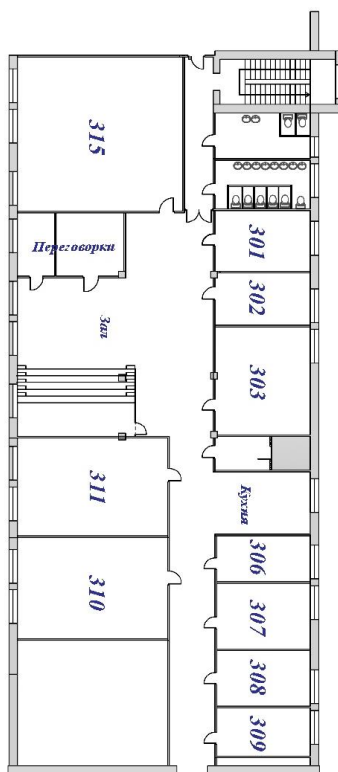
К договору о предоставлении рабочих мест в бизнес-инкубаторе «Ингрия»

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (стр. 1 из 3)

**Схема расположения рабочего места (2 этаж)**

Резидент: \_\_\_\_\_

**Схема расположения рабочего места (3 этаж)**



Резидент: \_\_\_\_\_

К договору о предоставлении рабочих мест в бизнес-инкубаторе «Ингрия»

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (стр. 3 из 3)

**Схема расположения рабочего места по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Аптека́рский просп., д. 2, лит. 3, пом. 7-Н (2 этаж)**



Резидент: \_\_\_\_\_

Договор о предоставлении рабочих мест в бизнес-инкубаторе «Ингрия»

Приложение № 2

К договору о предоставлении рабочих мест в бизнес-инкубаторе «Ингрия»

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РАБОЧЕГО МЕСТА**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Технопарк Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Бизнес-инкубатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Резидент», в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Бизнес-инкубатор передал, а Резидент принял рабочие места, расположенные по адресу:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ этаж,  
помещение № \_\_\_\_\_, в соответствии со Схемой расположения рабочего места в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению имущества.

2. Общее количество рабочих мест составляет \_\_\_\_\_ шт.

3. Состояние рабочих мест: \_\_\_\_\_

4. В составе рабочих мест Бизнес-инкубатором передано, а Резидентом принято следующее имущество:

4.1 Тумба офисная на колесах \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4.2 Стол рабочий \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4.3 Стул рабочий \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4.4 Кресло \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5 Настоящий Акт вступит в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

Бизнес-инкубатор:

Резидент:

\_\_\_\_\_  
АО «Технопарк Санкт-Петербурга»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

МП

МП