

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Технопарк Санкт-Петербурга»
А.А.Соколов



_____ 2019 г.

ТАРИФЫ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

Санкт-Петербург

2019



СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ТАРИФОВ

Перечень услуг	Стоимость для резидентов бизнес-инкубатора, месяц				Стоимость для компаний МСП, не являющихся резидентами бизнес-инкубатора
	Программа Резидентуры 4 800 руб/мес, включая НДС		Программа Заочной резидентуры ¹ 2 800 руб/мес, включая НДС		
	Включено в программу	Дополнительно	Включено в программу	Дополнительно	
Доступ в коворкинг	Неограниченный доступ для 1 человека	2 000 руб/мес за доступ к 1 дополнительному месту	Неограниченный доступ для 1 человека	2 000 руб/мес доступ к 1 дополнительному месту	—
Участие в Экспертно-инвестиционных сессиях*	2 в год	---	2 в год	---	—
Участие в инвестиционных мероприятиях, в т.ч. в индивидуальных встречах*	Не менее 4 в квартал	---	Не менее 4 в квартал	---	—
Участие в демонстрационных сессиях и в индивидуальных встречах *	Не менее 4 в квартал	---	Не менее 4 в квартал	---	—
Участие в мероприятиях в рамках менторской программы*	Не менее 1 в квартал	---	Не менее 1 в квартал	---	—
Участие в образовательных мероприятиях*	Не менее 1 в квартал	---	Не менее 1 в квартал	---	—
Доступ к партнерской сети	Без ограничений	---	Без ограничений	---	—
Использование переговорной комнаты	3 часа в месяц	600 р. в час	---	600 р. в час	—
Использование конференц-зала	1 раз в квартал, не более 8 часов	1 000 р. в час	---	1 000 р. в час	—
Печать в копи-центре, страница формата А4**	---	Цветная печать: 1 стр. 5 р. Черно-белая печать: 1 стр. 3 р.	---	Цветная печать: 1 стр. 5 р. Черно-белая печать: 1 стр. 3 р.	—
Индивидуальные консультации специалистов бизнес-инкубатора	3 часа в месяц	1 500 р. в час	1 час в месяц	1 500 р. в час	4 000 р. в час
Рабочее место категории «Б» в кьюбikle	---	4 000 р. за 1 рабочее место	---	---	—
Рабочее место категории «Б» в офисе	---	7 000 р. за 1 рабочее место	---	---	—
Рабочее место категории «А» в кьюбikle	---	5 000 р. за 1 рабочее место	---	---	—
Рабочее место категории «А» в офисе	---	8 000 р. за 1 рабочее место	---	---	—

* Для участия необходимо одобрение экспертного совета бизнес-инкубатора

** При аренде рабочих мест (по программе Резидентуры) предоставляется печать определенных объемов (п. 3.5.9)

¹ Действует для договоров, заключенных до 31.12.2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Тарифы Бизнес-инкубатора «Ингрия» (далее — Тарифы) утверждаются приказом Генерального директора АО «Технопарк Санкт-Петербурга».
- 1.2 Программа резидентуры/заочная программа резидентуры является обязательной для всех резидентов бизнес-инкубатора.

2. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 2.1 **Программа резидентуры / заочная программа резидентуры** — программа услуг для резидентов бизнес-инкубатора, реализуемая на основании Договора о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора.
- 2.2 **Экспертно-инвестиционные сессии** - специализированный формат мероприятия бизнес-инкубатора, направленный на организацию встреч и проведение переговоров между представителями резидентов бизнес-инкубатора и инвесторов, экспертами, представителями крупного и среднего бизнеса
- 2.3 Мероприятия по направлению «Инвестиции»:
 - 2.3.1 **Инвестиционная сессия (VC Day)** — специализированный формат мероприятия бизнес-инкубатора, направленный на организацию встреч и проведение переговоров между представителями резидентов бизнес-инкубатора и инвесторов.
 - 2.3.2 **Индивидуальная встреча (One-on-one meeting)** — специализированный формат мероприятия бизнес-инкубатора, направленный на проведение индивидуальных встреч инвесторов, представителей крупного бизнеса (потенциальных заказчиков, клиентов) с представителями резидентов бизнес-инкубатора.
- 2.4 Мероприятия по направлению «Трансфера технологий»:
 - 2.4.1 **Демонстрационная сессия (DemoDay)** — специализированное мероприятие бизнес-инкубатора по формированию площадки для встреч и проведения переговоров между резидентами бизнес-инкубатора и представителями потенциальных заказчиков, экспертов
 - 2.4.2 **Индивидуальная встреча (One-on-one meeting)** — специализированный формат мероприятия бизнес-инкубатора, направленный на проведение индивидуальных встреч инвесторов, представителей крупного бизнеса (потенциальных заказчиков, клиентов) с представителями резидентов бизнес-инкубатора.
- 2.5 Мероприятия менторской программы:
 - 2.5.1 **Менторская сессия** — специализированный формат мероприятия бизнес-инкубатора, направленный на организацию встреч и проведение переговоров между представителями резидентов бизнес-инкубатора и менторами бизнес-инкубатора.



- 2.5.2 **Встреча с ментором (One-on-one meeting)** — специализированный формат мероприятия бизнес-инкубатора, направленный на проведение индивидуальных встреч резидентов бизнес-инкубатора с менторами бизнес-инкубатора.
- 2.6 **Образовательные мероприятия** — специализированный формат мероприятий бизнес-инкубатора, направленный на организацию и проведение тренингов, семинаров, групповых консультаций и иных образовательных мероприятий в области управления инновационной деятельностью.
- 2.7 **Рабочие места:**
- 2.7.1. Рабочее место Категории «А» - имущество Бизнес-инкубатора, включая совокупность офисной мебели в офисе/ кьюбикле, согласно договору о предоставлении рабочих мест в бизнес-инкубаторе «Ингрия», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский просп., д. 2, лит. 3, пом. 7-Н.
- 2.7.2. Рабочее место Категории «Б» - имущество Бизнес-инкубатора, включая совокупность офисной мебели в офисе/ кьюбикле, согласно договору о предоставлении рабочих мест в бизнес-инкубаторе «Ингрия», расположенное по адресу: пр. Медиков, д. 3, лит. А, пом. 1-Н

3. ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

- 3.1 Стоимость программы Резидентуры **4 800 рублей в месяц**, включая НДС.
Плата за услуги, входящие в программу резидентуры, устанавливается в сумме, подлежащей уплате ежемесячно на основании Договора о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора.
- 3.2 Стоимость программы Заочной резидентуры **2 800 рублей в месяц**, включая НДС.
Плата за услуги, входящие в программу резидентуры, устанавливается в сумме, подлежащей уплате ежемесячно на основании Договора о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора по программе Заочной резидентуры.
- 3.3 **В программу Резидентуры входят следующие услуги бизнес-инкубатора:**

Рабочие места и площадки для мероприятий

- 3.3.1. Доступ в коворкинг на 1 человека 24 часа в сутки 7 дней в неделю без ограничения частоты и продолжительности посещений, при наличии свободных мест.
- 3.3.2. Доступ к переговорным комнатам - 3 часа в месяц. Переговорные комнаты могут использоваться только для встреч или для проведения некоммерческих мероприятий. Формат мероприятия (в том числе условия доступа) необходимо согласовать с бизнес-инкубатором.
- 3.3.3. Доступ к конференц-залу - 1 раз в квартал продолжительностью не более 8 часов для проведения некоммерческих мероприятий, при условии согласования формата



и продолжительности мероприятия с бизнес-инкубатором. Бронирование конференц-зала осуществляется не менее, чем за 1 месяц до проведения мероприятия.

Ведение резидента

3.3.4. Услуги бизнес-инкубатора, направленные на постоянный мониторинг потребностей резидента, информирование резидента о значимых событиях.

Поддержка в привлечении инвестиций

3.3.5. Доступ и участие в инвестиционных мероприятиях (количество мероприятий обозначено в сводной таблице тарифов). Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом бизнес-инкубатора.

3.3.6. Доступ и участие в экспертно-инвестиционных сессиях (количество сессий указано в сводной таблице тарифов).

3.3.7. Подготовка к участию в инвестиционных мероприятиях и экспертно-инвестиционных сессиях.

3.3.8. Доступ к индивидуальным встречам с инвестором. Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом бизнес-инкубатора.

3.3.9. Подготовка к индивидуальным встречам с инвестором.

3.3.10. Регулярная рассылка инвестиционного предложения по базе инвесторов.

3.3.11. Предоставление шаблонов инвестиционных документов.

Поддержка в привлечении клиентов

3.3.12. Доступ к демонстрационным сессиям по программе содействия Трансфера Технологий (количество сессий указано в сводной таблице тарифов). Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом бизнес-инкубатора.

- Подготовка совместно с консультантом бизнес-инкубатора (иным уполномоченным сотрудником или партнером Бизнес-инкубатора) необходимых проекту документов для коммерческого предложения и демонстрации потенциальному заказчику (клиенту резидента).

3.3.13. Доступ и подготовка к индивидуальным встречам с потенциальными клиентами, заказчиками. Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом бизнес-инкубатора.

Поддержка в поиске сотрудников

3.3.14. Представление вакансий на партнерских мероприятиях.

3.3.15. Возможность участия в городских и вузовских карьерных мероприятиях и ярмарках вакансий.

Партнерская сеть

3.3.16. Доступ к партнерской сети — без ограничений.

Менторская программа

3.3.17. Доступ и участие в менторских сессиях (количество сессий указано в сводной таблице тарифов).

3.3.18. Доступ и участие в индивидуальных встречах с менторами бизнес-инкубатора. Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом бизнес-инкубатора

3.3.19. Подготовка к менторским сессиям и индивидуальным встречам с менторами бизнес-инкубатора.

Продвижение на рынке

3.3.20. Размещение логотипа компании резидента и краткого описания услуг и сферы деятельности на сайте бизнес-инкубатора. Информация должна соответствовать техническим требованиям.

3.3.21. Возможность льготного участия в мероприятиях партнеров.

3.3.22. Включение новостей о проекте резидента в Электронный Дайджест Технопарка Санкт-Петербурга.

3.3.23. Индивидуальная рассылка по целевым для резидента мероприятиям.

3.4. В программу Заочной резидентуры входят следующие услуги бизнес-инкубатора:

Рабочие места

3.4.1. Доступ в коворкинг на 1 человека 24 часа в сутки 7 дней в неделю без ограничения частоты и продолжительности посещений, при наличии свободных мест.

Ведение резидента

3.4.2. Услуги бизнес-инкубатора, направленные на постоянный мониторинг потребностей резидента, информирование резидента о значимых событиях.

Поддержка в привлечении инвестиции

3.4.3. Доступ и участие в инвестиционных мероприятиях (количество мероприятий обозначено в сводной таблице тарифов). Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом бизнес-инкубатора.



- 3.4.4. Доступ и участие в экспертно-инвестиционных сессиях (количество сессий указано в сводной таблице тарифов).
- 3.4.5. Подготовка к участию в инвестиционных мероприятиях и экспертно-инвестиционных сессиях.
- 3.4.6. Доступ к индивидуальным встречам с инвестором. Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом бизнес-инкубатора.
- 3.4.7. Подготовка к индивидуальным встречам с инвестором.
- 3.4.8. Регулярная рассылка инвестиционного предложения по базе инвесторов.
- 3.4.9. Предоставление шаблонов инвестиционных документов.

Поддержка в привлечении клиентов

- 3.4.10. Доступ к демонстрационным сессиям по программе содействия Трансферу Технологий (количество сессий указано в сводной таблице тарифов). Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом бизнес-инкубатора.
 - Подготовка совместно с консультантом бизнес-инкубатора необходимых проектов документов для коммерческого предложения и демонстрации заказчику.
- 3.4.11. Доступ и подготовка к индивидуальным встречам с клиентами, заказчиками. Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом бизнес-инкубатора.

Поддержка в поиске сотрудников

- 3.4.12. Представлений вакансий на партнерских мероприятиях.
- 3.4.13. Возможность участия в городских и вузовских карьерных мероприятиях и ярмарках вакансий.

Партнерская сеть

- 3.4.14. Доступ к партнерской сети — без ограничений.

Продвижение на рынке

- 3.4.15. Размещение логотипа компании резидента и краткого описания услуг и сферы деятельности на сайте бизнес-инкубатора. Информация должна соответствовать техническим требованиям.
- 3.4.16. Включение новостей о проекте резидента в Электронный Дайджест Технопарка Санкт-Петербурга.
- 3.4.17. Индивидуальная рассылка по целевым для резидента мероприятиям.



3.5. Дополнительные услуги для резидентов бизнес-инкубатора по программе Резидентуры:

Индивидуальные консультации

- 3.5.1. Консультации резидентов сверх лимитов, установленных в программе резидентуры, оплачиваются по ставке 1 500 рублей в час, в том числе НДС.
- 3.5.2. К консультациям резидентов могут привлекаться внештатные сотрудники: консультанты и/ или партнеры - менторы бизнес-инкубатора. Стоимость работ таких консультантов определяется отдельными договорными отношениями и не фиксируется в данных тарифах.

Печать

- 3.5.3. Оплата за печать в копи-центре (сверх лимита при аренде рабочих мест) осуществляется по ставке 5 рубля за 1 страницу формата А4 цветной печати и 3 рубля за 1 страницу формата А4 черно-белой печати, включая НДС.

Площадки для мероприятий

- 3.5.4. Доступ к конференц-залу сверх установленного лимита и / или для проведения коммерческих мероприятий: 1 000 рублей за 1 час. Формат и продолжительность мероприятия необходимо согласовать с бизнес-инкубатором. Бронирование конференц-зала осуществляется не менее, чем за 1 месяц до мероприятия.
- 3.5.5. Доступ к переговорным комнатам сверх установленного лимита и/или для проведения коммерческих мероприятий: 600 рублей за 1 час. Формат и продолжительность мероприятия необходимо согласовать с бизнес-инкубатором.
- 3.5.6. Льготные пакеты доступа к переговорным комнатам для проведения некоммерческих мероприятий:
- 30 часов в месяц – 8 000,00 рублей;
 - 90 часов в месяц – 18 000,00 рублей.

Рабочие места

- 3.5.7. Доступ в коворкинг сверх установленного лимита при наличии свободных мест — 200 рублей за 1 час на одного человека.
- 3.5.8. Дополнительно, на основании договора о предоставлении рабочих мест в бизнес-инкубаторе «Ингрия», резидентам (по программе Резидентуры) могут быть оказаны следующие услуги (бизнес-сервис):
- 3.5.8.1. Предоставление рабочего места категории «Б» в кьюбикле, — 4 000 рублей в месяц, в том числе НДС, за одно рабочее место.



- 3.5.8.2. Предоставление рабочего места в офисе категории «Б» — 7 000 рублей в месяц, в том числе НДС, за одно рабочее место.
- 3.5.8.3. Предоставление рабочего места категории «А» в кьюбикле — 5 000 рублей в месяц, в том числе НДС, за одно рабочее место.
- 3.5.8.4. Предоставление рабочего места категории «А» в офисе — 8 000 рублей в месяц, в том числе НДС, за одно рабочее место.
- 3.5.9. С каждым рабочим местом предоставляется:
- доступ к переговорным комнатам для проведения некоммерческих мероприятий в объеме 1 час в неделю на каждое рабочее место в кьюбикле, 1.5 часа в неделю на каждое рабочее место в офисе, по согласованию сторон, но не более 15 часов в месяц одному резиденту, кто арендует рабочие места категории «Б», и не более 30 часов в месяц одному резиденту, кто арендует рабочие места категории «А».
 - услуги копи-центра:
 - при аренде каждого рабочего места в кьюбикле категории «Б», резидент вправе осуществлять печать в копи-центре в количестве 30 стр./месяц цветной печати и 50 стр./месяц черно-белой печати;
 - при аренде каждого рабочего места в офисном помещении категории «Б», резидент вправе осуществлять печать в копи-центре в количестве 45 стр./месяц цветной печати и 75 стр./месяц черно-белой печати;
 - при аренде каждого рабочего места в кьюбикле категории «А», резидент вправе осуществлять печать в копи-центре в количестве 45 стр./месяц цветной печати и 60 стр./месяц черно-белой печати;
 - при аренде каждого рабочего места в офисном помещении категории «А», резидент вправе осуществлять печать в копи-центре в количестве 60 стр./месяц цветной печати и 85 стр./месяц черно-белой печати;
 - Услуга «Секретарь»: прием входящей корреспонденции компании резидента (при наличии доверенности), бронирование переговорных комнат;
 - Ежедневная уборка;
 - Охрана.
- 3.5.10. Размер ставки, указанной в п.3.5.8.1., п.3.5.8.2, п. 3.5.8.3 и п.3.5.8.4 настоящих Тарифов устанавливается в сумме, подлежащей уплате ежемесячно за предоставление рабочего места, на основании договора о предоставлении рабочих мест в Бизнес-инкубаторе «Ингрия».
- 3.5.11. Минимальное количество предоставляемых одному резиденту рабочих мест в офисном помещении/кьюбикле – 2 шт.



3.6. Дополнительные услуги для резидентов бизнес-инкубатора по программе Заочной резидентуры:

Индивидуальные консультации

- 3.6.1. Консультации резидентов сверх лимитов, установленных в программе резидентуры, оплачиваются по ставке 1 500 рублей в час, в том числе НДС.
- 3.6.2. К консультациям резидентов могут привлекаться внештатные сотрудники: консультанты и/или партнеры - менторы бизнес-инкубатора. Стоимость работ таких консультантов определяется отдельными договорными отношениями и не фиксируется в данных тарифах.

Печать

- 3.6.3. Оплата за печать в копи-центре (для программы резидентуры и сверх лимита, установленного п.3.3.8) осуществляется по ставке 5 рублей за 1 страницу формата А4 цветной печати и 3 рублей за 1 страницу формата А4 черно-белой печати, включая НДС.

Площадки для мероприятий и коворкинг

- 3.6.4. Доступ к конференц-залу, в том числе для проведения коммерческих мероприятий: 1 000 рублей за 1 час. Формат и продолжительность мероприятия необходимо согласовать с бизнес-инкубатором. Бронирование конференц-зала осуществляется не менее, чем за 1 месяц до мероприятия.
- 3.6.5. Доступ к переговорным комнатам, в том числе для проведения коммерческих мероприятий: 600 рублей за 1 час. Формат и продолжительность мероприятия необходимо согласовать с бизнес-инкубатором.
- 3.6.6. Доступ в коворкинг сверх установленного лимита при наличии свободных мест — 200 рублей за 1 час на одного человека.

4. ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ДЛЯ КОМПАНИЙ МСП, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ РЕЗИДЕНТАМИ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

Консультации

- 4.1 Индивидуальные консультации специалистов бизнес-инкубатора: 4 000 р. за 1 час консультации по вопросам развития бизнеса. Услуга предоставляется консультантом бизнес-инкубатора «Ингрия».