

Договор о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора «Ингрия»

ДОГОВОР № _____

о предоставлении статуса резидента Бизнес-инкубатора «Ингрия»

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

АО «Технопарк Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем "Бизнес-инкубатор", в лице Генерального директора Соколова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1 ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 1.1 Основанием для заключения настоящего Договора является успешное прохождение Заявителем процедуры допуска в Бизнес-инкубатор в соответствии с Положением "О допуске в Бизнес-инкубатор «Ингрия» АО «Технопарк Санкт-Петербурга» (Приложение № 1 к Договору), а также Регламентом проведения экспертизы и допуска проектов в бизнес-инкубатор (Приложение № 3 к Договору).
- 1.2 Любые взаимоотношения Сторон по поводу исполнения Договора осуществляются через Бизнес-инкубатор «Ингрия», который является структурным подразделением АО «Технопарк Санкт-Петербурга» и представителем интересов АО «Технопарк Санкт-Петербурга» в отношениях с Заявителем. Руководство Бизнес-инкубатором «Ингрия» осуществляет директор Бизнес-инкубатора «Ингрия», назначаемый на должность решением Генерального директора АО «Технопарк Санкт-Петербурга».

2 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1 В силу настоящего Договора Бизнес-инкубатор оказывает Заявителю услуги по проекту «_____» в соответствии с **программой резидентуры** (далее - «программа резидентуры»), установленной Положением "Об оказании услуг в бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение № 2 к Договору), а Заявитель обязуется вносить предусмотренные платежи за право требовать предоставления указанных услуг.
- 2.2 Заявитель принимает участие в **программе резидентуры** в соответствии с приложениями к Договору.
- 2.3 Заключение настоящего Договора означает предоставление Бизнес-инкубатором Заявителю статуса резидента Бизнес-инкубатора «Ингрия».

Заявитель: _____

Договор о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора «Ингрия»

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Бизнес-инкубатор обязан:

3.1.1 Обеспечить допуск Заявителя к участию в **программе резидентуры**.

3.1.2 осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения настоящего Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором, Приложениями и дополнительными соглашениями к нему.

3.2 Бизнес-инкубатор имеет право:

3.2.1 Направлять запросы Заявителю и получать от Заявителя документы, разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для обеспечения участия Заявителя в **программе резидентуры**.

3.2.2 Прекратить предоставление статуса резидента бизнес-инкубатора Заявителю в случае расторжения настоящего Договора.

3.2.3 В рамках оказания услуг по настоящему Договору определять порядок использования имущества Бизнес-инкубатора в соответствии с Положением "Об оказании услуг в Бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение № 2 к Договору).

3.2.4 Осуществлять контроль выполнения Заявителем задач, определенных в соответствии с Приложениями к настоящему Договору.

3.2.5 Проводить аттестацию Заявителя согласно Положению "Об оказании услуг в Бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение № 2 к Договору) и Регламенту проведения аттестации проектов (Приложение № 4 к Договору).

3.2.6 Вносить изменения в Договор и Приложения к нему, указанные в п.11 Договора;

3.2.7 Осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Договором, приложениями к нему и действующим законодательством РФ.

3.3 Заявитель обязан:

3.3.1 Предоставлять Бизнес-инкубатору документацию и информацию, необходимую для выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.3.2 Предоставлять Бизнес-инкубатору информацию об изменениях, произошедших в учредительных документах Заявителя, а также об изменениях, влияющих на утрату статуса Субъекта малого предпринимательства не позднее 30 календарных дней с момента вступления в силу данных изменений.

3.3.3 Выполнять требования приложений согласно п.11 настоящего Договора.

3.3.4 Оплачивать услуги по предоставлению статуса резидента Бизнес-инкубатора «Ингрия» в соответствии с Положением "Об оказании услуг в бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение № 2 к Договору) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.3.5 Участвовать в прохождении аттестации, а также внеочередной аттестации согласно Приложению № 4 к Договору.

Заявитель: _____

Договор о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора «Ингрия»

- 3.3.6 Осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Договором, приложениями к нему и действующим законодательством РФ.
- 3.4. Заявитель имеет право:
- 3.4.1 Принимать участие в **программе резидентуры** и требовать от Бизнес-инкубатора предоставления предусмотренного Договором исполнения в количестве и объеме, согласно **программе резидентуры**.
- 3.4.2 Приобретать за отдельную плату услуги, не входящие в **программу резидентуры** и не регламентированные Тарифами бизнес-инкубатора (Приложение №5 к Договору) на основании отдельных соглашений с Бизнес-инкубатором в соответствии с приложениями к Договору.
- 3.4.3 Заключать договоры с третьими лицами (далее – «партнерами Бизнес-инкубатора») в целях получения услуг партнерской сети Бизнес-инкубатора.
- 3.4.4 Пользоваться материально-технической базой Бизнес-инкубатора в соответствии с Положением «Об оказании услуг в Бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение № 2 к Договору).
- 3.4.5 Осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Договором, Приложениями к нему и действующим законодательством РФ.

4 ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 4.1. Стоимость услуг Бизнес-инкубатора по настоящему Договору, а также форма, порядок и сроки оплаты услуг по настоящему Договору определяются в соответствии с Положением «Об оказании услуг в Бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение №2 к Договору) и Тарифами бизнес-инкубатора (Приложение №5 к Договору).
- 4.2. Факт оказания услуг Бизнес-инкубатором и их получения Заявителем подтверждается Актом приемки-сдачи услуг (работ). В срок не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуг Бизнес-инкубатор передает Заявителю для подписания Акт приемки-сдачи услуг (работ).
- 4.3. Заявитель обязан подписать полученный согласно п.4.2 Договора Акт приемки-сдачи услуг (работ) и направить его Бизнес-инкубатору не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента его получения, либо, в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта приемки-сдачи услуг (работ), направить в Бизнес-инкубатор мотивированное письменное возражение. В случае не направления Заявителем подписанного Акта приемки-сдачи услуг (работ) в соответствии с настоящим пунктом и при отсутствии письменных возражений, услуги (работы) по настоящему Договору считаются принятыми Заявителем в полном объеме.
- 4.4. Расчетным периодом по Договору с бизнес-инкубатором является календарный месяц. Платеж за первый месяц по Договору с Бизнес-инкубатором должен быть осуществлен Заявителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора с бизнес-инкубатором. В дальнейшем, начиная со второго месяца, оплата осуществляется ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа расчетного месяца.

Заявитель: _____

Договор о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора «Ингрия»

- 4.5. В случае, если, по состоянию на конец текущего месяца, фактически оказанные бизнес-инкубатором услуги по договору о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора, превышают установленные нормативы (лимиты), Заявитель не позднее 5 (пятого) числа следующего месяца оплачивает такие услуги в соответствии с Тарифами бизнес-инкубатора (Приложение №5 к Договору).
- 4.6. Заявитель осуществляет ежемесячную оплату услуг по договору о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора в валюте Российской Федерации.
- 4.7. Оплата услуг осуществляется в безналичной форме на расчетный счет Бизнес-инкубатора.
- 4.8. Датой оплаты услуг признается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Бизнес-инкубатора.
- 4.9. Если оплата услуг не была произведена Заявителем в сроки, то на сумму задолженности начисляются пени в размере 0,2% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.
- 4.10. Бизнес-инкубатор засчитывает поступившие от Заявителя денежные средства в первую очередь в счет погашения начисленных Заявителю неустоек (пени) по договору с Бизнес-инкубатором, затем в счет погашения задолженности по оплате услуг, в третью очередь – в счет предварительной оплаты по договору с бизнес-инкубатором.
- 4.11. Отсутствие выставленного Бизнес-инкубатором счета и акта выполненных работ не является основанием для отказа от оплаты услуг по договору с бизнес-инкубатором. Заявитель в таком случае обязан самостоятельно оплатить услуги бизнес-инкубатора на основании условий п. 4.4. настоящего Договора.
- 4.12. Взаиморасчеты между Сторонами за неполный месяц предоставления услуг, в том числе в случае досрочного расторжения договора с бизнес-инкубатором, производятся исходя из фактического срока предоставления услуг по такому Договору.
- 4.13. Бизнес-инкубатор может приостановить оказание услуг, в том числе ограничить/прекратить доступ сотрудников Заявителя к рабочим местам в бизнес-инкубаторе (заблокировать доступ к рабочим местам) в случае образования неоплаченной задолженности в течение более чем 5 рабочих дней.
- 4.14. Для снятия блокирования доступа к рабочим местам в Бизнес-инкубаторе, Заявителю необходимо оплатить всю сумму задолженности перед Бизнес-инкубатором, а также пени, начисленные за весь срок задолженности.
- 4.15. Заявитель осуществляет ежемесячную оплату услуг по настоящему Договору независимо от того, было ли затребовано им соответствующее исполнение от Бизнес-инкубатора в количестве и объеме, согласно **программе резидентуры**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
- 5.2. Заявитель несет ответственность за несвоевременную оплату по настоящему Договору в соответствии с Положением «Об оказании услуг в Бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение № 2 к Договору) и в соответствии с п. 4. настоящего Договора.

Заявитель: _____

Договор о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора «Ингрия»

- 5.3. Бизнес-инкубатор не несет ответственности за финансовые последствия решений, принятых Заявителем на основе результатов работ по **программе резидентуры** в своей хозяйственной деятельности.
- 5.4. Заявитель несет ответственность за сохранность предоставленной в пользование материально-технической базы Бизнес-инкубатора в соответствии с настоящим Договором.

6 ФОРС-МАЖОР

- 6.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств, если причиной тому явились обстоятельства непреодолимой силы, то есть чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства.
- 6.2 Непреодолимыми обстоятельствами Стороны Договора считают: стихийные природные явления, в том числе пожар, наводнение, тайфуны, землетрясения, а также военные действия, массовые забастовки, запретительные акты государственных органов, если вышеназванные обстоятельства оказали непосредственное влияние на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.
- 6.3 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, вызванная непреодолимыми обстоятельствами, обязана незамедлительно письменно уведомить другую Сторону о наличии этих обстоятельств, в противном случае она лишается права ссылаться на действие вышеназванных обстоятельств как основание для освобождения от ответственности по Договору.
- 6.4 Действие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено справками установленного образца, выдаваемыми компетентными организациями.
- 6.5 При наличии обстоятельства непреодолимой силы срок для исполнения обязательства по Договору, удлиняется соответственно на время действия указанного обстоятельства. Если срок действия указанного обстоятельства продлится последовательно более 90 (девяноста) дней, то каждая из Сторон Договора вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора.

7 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 7.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Бизнес-инкубатора согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

8 СРОКИ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 8.1 Договор заключается сроком с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года и вступает в силу с момента его подписания. Если ни от одной из Сторон за месяц до окончания срока действия Договора не поступит письменного заявления об окончании срока действия Договора, то он автоматически пролонгируется (продлевается) на тот же срок. Пролонгация Договора возможна при условии, что суммарная продолжительность предоставления статуса резидента в рамках договора с Бизнес-инкубатором не будет превышать 36 месяцев.
- 8.2 Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон;

Заявитель: _____

Договор о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора «Ингрия»

- 8.3 В случае намерения расторгнуть договор досрочно Заявитель обязан уведомить об этом Бизнес-инкубатор не позднее, чем за 30 календарных дней до даты планируемого расторжения.
- 8.4 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, расторжение или прекращение Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде в установленном законом порядке и подписаны обеими Сторонами, за исключениями, предусмотренными настоящим Договором.
- 8.5 Стороны установили сроки проведения аттестации, согласно Приложению №4 к Договору, в период с _____ 201__ года по _____ 201__ года, с _____ 201__ года по _____ 201__ года, и с _____ 201__ года по _____ 201__ года.
- Документы, для аттестации согласно Приложению №4 к Договору должны быть представлены Заявителем в срок не позднее _____ 201__ года, _____ 201__ года и _____ 201__ года соответственно.
- 8.6 Бизнес-инкубатор вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив об этом Заявителя в письменной форме, в следующих случаях:
- 8.6.1 неоплата Заявителем услуг по настоящему Договору в срок более 60 календарных дней с момента наступления даты платежа в соответствии с Положением "Об оказании услуг в бизнес-инкубаторе «Ингрия» (Приложение №2 к Договору);
- 8.6.2 при неоднократном нарушении Заявителем своих обязанностей по Договору и Приложениям к нему, указанным в п.11 Договора;
- 8.6.3 утрата Заявителем статуса субъекта малого предпринимательства в соответствии с действующим законодательством РФ;
- 8.6.4 прекращение деятельности Заявителя в результате реорганизации или ликвидации;
- 8.6.5 признание Заявителя несостоятельным (банкротом);
- 8.6.6 По результатам прохождения Заявителем аттестации (внеочередной аттестации) согласно Приложению №4 к Договору;
- 8.6.7 в иных случаях, предварительно уведомив об этом Заявителя в письменной форме не позднее чем за 30 дней до даты расторжения Договора.
- 8.7 Любые изменения в Договор и в приложения к нему, вносимые в соответствии с п.3.2.6. Договора вступают в силу в силу через месяц после их принятия Бизнес-инкубатором.
- 8.8 В течение пяти дней после принятия изменений в Договор и Приложения к нему в соответствии с п. 8.7 Договора Бизнес-инкубатор уведомляет об этом Заявителя. Бизнес-инкубатор вправе установить иной, нежели указанный п.8.7. Договора, срок вступления в силу указанных изменений, установив в своем уведомлении Заявителю соответствующую дату вступления в силу изменений.
- 8.9 В случае несогласия Заявителя с изменениями Договора и Приложений к нему, вносимыми в соответствии с п.8.7 Договора и затрагивающими права и обязанности Сторон, Заявитель вправе расторгнуть Договор. В данном случае Договор признается расторгнутым в день, предшествующий вступлению в силу изменений, вносимых в соответствии с п. 8.7 настоящего

Заявитель: _____

Договор о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора «Ингрия»

Договора. Заявитель обязан надлежащим образом уведомить Бизнес-инкубатор о своем несогласии с вносимыми изменениями и намерении расторгнуть Договор.

9 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 9.1 Стороны обязуется по соглашению между собой соблюдать конфиденциальность в отношении сведений, полученных в ходе исполнения настоящего Договора и для которых введен режим конфиденциальности.
- 9.2 Бизнес-инкубатор не вправе без согласия Заявителя, выраженного в письменной форме, разглашать информацию об особенностях проекта, ставшую ему известной в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением информации, специально предоставленной Заявителем для разглашения в рамках своих обязательств по Договору.

10 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.
- 10.2 При необходимости Заявителю могут быть оказаны услуги, не входящие в **программу резидентуры** на основании отдельных соглашений между Заявителем и Бизнес-инкубатором.
- 10.3 С учетом условий, содержащихся в п. 11 Договора, Стороны подтверждают, что настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 10.4 Приложения, указанные в п.11 настоящего Договора, являются неотъемлемой частью Договора.
- 10.5 Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться Приложениями, указанными в п.11 Договора, а также действующим законодательством Российской Федерации.

11 ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

- 11.1 Приложение № 1 - Положение "О допуске в бизнес-инкубатор «Ингрия» АО «Технопарк Санкт-Петербурга», утвержденное Советом директоров АО «Технопарк Санкт-Петербурга». Приложение № 1 находится в Бизнес-инкубаторе, а также размещается на официальном сайте бизнес-инкубатора: <http://www.ingria-startup.ru>. На момент заключения настоящего Договора Заявитель ознакомлен с указанным Приложением № 1 к Договору.
- 11.2 Приложение № 2 - Положение «Об оказании услуг в бизнес-инкубаторе «Ингрия», утвержденное Советом директоров АО «Технопарк Санкт-Петербурга». Приложение № 2 находится в Бизнес-инкубаторе, а также размещается на официальном сайте бизнес-инкубатора: <http://www.ingria-startup.ru>. На момент заключения настоящего Договора Заявитель ознакомлен с указанным Приложением № 2 к Договору.

Заявитель: _____

Договор о предоставлении статуса резидента бизнес-инкубатора «Ингрия»

11.3. Приложение № 3 – Регламент проведения экспертизы и допуска проектов в бизнес-инкубатор, утвержденный Генеральным директором АО «Технопарк Санкт-Петербурга». Приложение № 3 находится в Бизнес-инкубаторе, а также размещается на официальном сайте бизнес-инкубатора: <http://www.ingria-startup.ru>. На момент заключения настоящего Договора Заявитель ознакомлен с указанным Приложением № 3 к Договору.

11.4. Приложение № 4 - Регламент проведения аттестации проектов, утвержденный Генеральным директором АО «Технопарк Санкт-Петербурга». Приложение № 4 находится в Бизнес-инкубаторе, а также размещается на официальном сайте бизнес-инкубатора: <http://www.ingria-startup.ru>. На момент заключения настоящего Договора Заявитель ознакомлен с указанным Приложением № 4 к Договору.

11.5. Приложение № 5 – Тарифы бизнес-инкубатора, утвержденные Генеральным директором АО «Технопарк Санкт-Петербурга». Приложение № 5 находится в Бизнес-инкубаторе, а также размещается на официальном сайте бизнес-инкубатора: <http://www.ingria-startup.ru>. На момент заключения настоящего Договора Заявитель ознакомлен с указанным Приложением № 5 к Договору.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Бизнес-инкубатор	Заявитель
АО «Технопарк Санкт-Петербурга» ИНН 7811378050 КПП 781301001 Адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 3, лит. А, пом. 1-Н. р/с № 40702 810 7 9048 0001010 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" к/с банка №30101 810 9 0000 0000790 БИК 044030790 ОГРН 1077847465850	<hr/> <hr/> <hr/> ИНН _____ КПП _____ Юридический адрес: <hr/> <hr/> <hr/> р/с _____ <hr/> <hr/> к/с _____ БИК _____ ОГРН _____ ОКВЭД _____ <hr/> <hr/>
Генеральный директор АО «Технопарк Санкт-Петербурга» _____ Соколов А.А. М.П.	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> М.П.

Заявитель: _____